



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/158

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-38

Zagreb, 17. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, koji se nalazi u suterenu zgrade na adresi Prolaz Otokara Keršovanija 2, **ukupne površine 377,98 m²**, koji je dio poslovnog prostora upisanog kao 1. udio prava građenja: 25/100 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na - posebni dio označen oznakom "A" i crnom bojom, koji se sastoji od ulaznog stepeništa, ulazne rampe, predulaza, skloništa, kancelarije, sobe za sastanke ukupne površine 431,73 m² u zgradi sagrađenoj na pravu građenja na z.k.č.br. 257/11 zgr. upisane u zk.ul.br. 3783, sve upisano u zk.ul.br. 3784 k.o. Pazin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Pazinom, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, OIB: 07969842379, za potrebe smještaja arhivske građe Područne službe Pazin Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 22,49 kn/m² (slovima: dvadesetdvijekunečetredesetdevetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 8.500,00kn (slovima: osamtisućapetstokuna), sve uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove redovnog održavanja poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke kao i podmirivati sve režijske troškove kao što su troškovi utrošene vode, električne energije, odvoza otpada, komunalne i vodne naknade i slično.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2019. godine do 31. svibnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje